

Renovatie boogdak Gamma Eindhoven

“We moesten het dak beetje bij beetje slopen”

Het oude boogdak van de Gamma-vestiging aan de Kanaaldijk-Noord in Eindhoven was hard aan vervanging toe. In het najaar van 2011 zorgde dakdekker Van Venrooy voor de complete sloop en wederopbouw van het 2.400 m² grote dak. Dit renovatieproject, waarvoor Royal Roofing Materials de dakmaterialen leverde, is er slechts één uit een hele serie.



Project: renovatie boogdak Gamma, Kanaaldijk-Noord in Eindhoven
Opdrachtgever: CRH Shared Service Center
Dakoppervlak: 2.400 m²
Dakopbouw:
Dampremmer: Royalvap Alu ZK
Isolatie: 60 mm PIR
Onderlaag: Royal SF APP
Toplaag: Royalgum Bicom Mineral
Realisatie: september-oktober 2011
Dakdekker: Van Venrooy Dakbedekking, Apeldoorn, Hoogeveen, Almere
Leverancier dakmaterialen: Kelders Dakmaterialen, Wijchen

Toen Tom Phillips, gecertificeerd dakinspecteur van Royal Roofing Materials, ruim een jaar geleden het dak betrad van de Gamma Eindhoven, schrok hij behoorlijk. “Ik heb zelden een dak in zo’n slechte staat gezien, met gaten erin en dakbanen die van elkaar waren losgetrokken. Eigenlijk een wonder dat er nog geen lekkages waren. Mijn advies luidde dan ook om het dak met spoed te renoveren.” Zo gezegd, zo gedaan. In de maanden september en oktober boog Van Venrooy Dakbedekking zich over dit nogal complexe renovatieproject. Complex, omdat het een boogdak betreft, met een goothoogte van 6,5 meter en een hoogste punt van 9 meter. “Vergeleken met een plat dak is het renoveren van zo’n gebogen dak aanzienlijk moeilijker”, zegt commercieel directeur Ruud van Venrooy. “Alleen al het belopen is lastig. Als je de hele dag over zo’n rond dak moet lopen, voel je dat ’s avonds wel in je kuiten! Bovendien moest tijdens de sloop de overlast voor de bezoekers van de Gamma tot een minimum worden beperkt. Daarom hebben we het dak er niet ineens afgehaald maar beetje bij beetje gesloopt. Aan het eind van elke dag mocht het dak ook nergens open blijven liggen maar moesten we meteen zorgen voor een waterdichte aansluiting. De klanten hebben bijna niets gemerkt van de sloopwerkzaamheden, dus in die missie zijn we geslaagd.”

Royalgum voor fraaie uitstraling Tijdens de sloop werd de oude dakbedekking van houtwolcement dakplaten volledig verwijderd tot de oorspronkelijke dekvloer. “Daar bovenop hebben we de volgende nieuwe dakopbouw aangebracht”, zegt Ruud van Venrooy. “Een waterdichte dampremmer van zelfklevende Royalvap Alu ZK, met daaroverheen een 60 mm PIR-isolatie en een mechanisch bevestigde onderlaag van Royal SF APP. Het geheel is afgewerkt met een toplaag van Royalgum Bicom Mineral 470K24. Er is bewust gekozen voor deze esthetisch fraaie toplaag omdat het boogdak deels in het zicht ligt en grotendeels de uitstraling van het hele pand bepaalt. Over het eindresultaat zijn we heel tevreden.”

Vastgoedbeheer bouwgroothandels De dakrenovatie van de Gamma Eindhoven is onderdeel van een veelomvattend onderhoudsproject. Op 1 april 2011 werd CRH Shared Service Center, dat tot die tijd bestond onder de naam Van Neerbos Bouwmaterialen, in het leven geroepen. Deze divisie van CRH houdt zich bezig met het vastgoedbeheer van een groot aantal panden van Gamma, Karwei, Bouwmaat en andere soortgelijke bouwgroothandels. “In totaal hebben we in Nederland en België 260 panden in ons beheer”, zegt Lars Gouweleeuw, coördinator Facilitair & On-

derhoud van CRH Shared Service Center. “Voor de panden waarbij een grootschalige dakrenovatie nodig is, hebben wij de samenwerking gezocht met Royal Roofing Materials. Royal neemt zowel de dakinspecties, de renovatieadviezen als het maken van het bestek op zich. In 2011 zijn op die manier in totaal al elf renovatieprojecten uitgevoerd. Behalve bij Gamma

“De bezoekers van Gamma hebben geen overlast gehad van de sloopwerkzaamheden”

Eindhoven is dat onder meer gebeurd bij de Gamma Purmerend, Gamma Zwolle en Bouwmaterialenhandel Hoogezand. Royal levert daarbij alle benodigde dakmaterialen en brengt ons voor de uitvoering in contact met gerenommeerde regionale dakdekkersbedrijven. Ook hebben we ons laten adviseren over veilige daktoetreding. Zo hebben we bij enkele van onze daken veiligheidsluiken laten monteren. Het streven is om in de toekomst onze samenwerking met Royal Roofing Materials op het gebied van planmatig onderhoud verder uit te breiden.”