MAART 2010

DAKup DATe

DAKBEHOUD NEDERLAND

*Dakbehoud Nederland, actueel (branche)nieuws van **dakbehoud.nl***

DAKBEHOUD NEDERLAND HOUDT ENZA ZADEN DROOG

Dakbehoud Nederland gaat er voor zorgen dat de handel van zaadveredelingsbedrijf Enza Zaden de komende vijftien jaar droog ligt. Dakbehoud Nederland Hem heeft dit onderhoudscontract getekend nadat de daken van Enza Zaden zijn gerenoveerd. Zij hebben de daken van Enza Daken het afgelopen jaar al gerenoveerd. Ook hebben zij valbeveiliging aangebracht op de drie bedrijfspanden van Enza. Dit zijn verplichte voorzieningen op daken hoger dan 2,5 meter, om er aangelijnd te kunnen werken.

Enza Zaden is een wereldwijd opererend zaadveredelingsbedrijf voor groenterassen, met het hoofdkantoor in Enkhuizen. Het is in 1938 opgericht door Jacob Mazereeuw en zet zich in om groenterassen te ontwikkelen, produceren en distribueren. Het miljoenen kostende zaad ligt in grote kluizen opgeslagen in de bedrijfspanden. Het is van het grootste belang dat hier geen water in kan doordringen. Dakbehoud Nederland gaat hier aan bijdragen door de daken jaarlijks op sterkte te controleren. Daarnaast worden de daken een keer per jaar gereinigd, zodat de waterafvoeren niet verstopt raken. Zo wordt voorkomen dat de daken door ophoping van regenwater en sneeuw inzakken en de kostbare inhoud van de kluizen van Enza verloren gaan.

EN VERDER:

Alles over noodafvoer en dakafschot • Sneeuw en onderhoud

WATERHUISHOUDING OP HET DAK

Regelmatig krijgt Dakbehoud Nederland twee vragen over waterhuishouding:
Vraag 1: Is het plaatsen van ***noodafvoer(en)*** op een dak noodzakelijk?
Vraag 2: Hoe groot moet het ***afschot van een dak*** minimaal zijn?

Er bestaan nogal wat misvattingen over wat het Bouwbesluit hierover zegt. Dakbehoud Nederland probeert hier meer duidelijkheid over te geven.

VRAAG 1:
DE **NOOD**ZAAK VAN **NOOD**AFVOER

Een noodafvoer is een afvoer van regenwater die niet is aangesloten op het regenwaterafvoersysteem (riool). Deze wordt aangelegd om het bezwijken van de constructie door waterbelasting te voorkomen. Als er water uit een noodafvoer loopt, is dat een signaal dat er teveel water op het dak blijft staan.

Het toepassen van noodafvoeren is niet verplicht, maar de laatste jaren zijn er zo veel problemen geweest door wateraccumulatie, dat Dakbehoud Nederland het eigenlijk vanzelfsprekend vindt. Door bezuinigingen of andere oorzaken, worden daken niet regelmatig gereinigd en ontstaan er verstoppingen. Achterblijvend water kan nadelig zijn voor de levensduur van de dakbedekking.

Volgens het Bouwbesluit moet ieder dak op sterkte en stijfheid worden gecontroleerd met een "regenwaterbelasting" die wordt vermeld in de norm NEN 6702. Er moet rekening worden gehouden met verstopping van de normale regenwaterafvoeren door vuil of door overbelasting van het riool. Aangezien de fabrikant materiaalgaranties verstrekt, is het belangrijk om te weten of de fabrikant dit water in zijn garantievoorwaarden accepteert.

Dakbehoud Nederland maakt berekeningen voor u, waarmee de plaats en de grootte van de noodafvoer bepaald wordt. Bij de berekening spelen de volgende zaken een rol:

- **hoeveelheid regen** (14 mm in 5 minuten, dwz 0,047 l / m² / s.),
- **de manier waarop het water wordt afgevoerd** (een groot plat dak met een afschot < 1,6 % is een risico),
- **de stijfheid van het dak.** (een lichte constructie vergroot het risico).

Voorbeeld van noodafvoer

VRAAG 2:

DE GROOTTE VAN EEN **DAKAFSCHOT**

In de norm NEN 6702 van het Bouwbesluit worden geen specifieke eisen gesteld aan het afschot van daken. Wel wordt er gezegd dat bij oppervlakken die water moeten afvoeren er een zodanig afschot moet zijn aangebracht, "dat ook bij de doorbuiging in de eindtoestand elk punt van het oppervlak water kan blijven afvoeren naar de aanwezige afvoerpunten".

Al jaren bevelen adviserende instanties aan om daken met afschot te ontwerpen, ook voor het verlengen van de levensduur. Vóór het verschijnen van de norm NEN 6702 werd geadviseerd uit te gaan van een effectief afschot van 1% (10mm/m1); tegenwoordig adviseert Dakbehoud Nederland tenminste 1,6%, samen met de doorbuigingseis.

Er zijn situaties waarbij het realiseren van afschot hoge kosten met zich meebrengt door bijvoorbeeld bouwkundige aanpassing van dakopstanden en dakdoorvoeren. Maar de gevolgen van geen of slecht afschot kunnen worden vergeleken met de kosten van twee extra onderhoudsinspecties per jaar. Bovendien betekent een slecht afschot een verkorting van de levensduur van de dakbedekking met 25%.

BESCHADIGING DOOR SNEEUW

Sneeuw op het dak? Bezint eer ge begint, alvorens het er zelf af te scheppen. "Wij weten precies wat zo'n bevroren dak kan hebben. Zelf aan de slag gaan, vergroot de kans op beschadigingen, die niet altijd zichtbaar zijn. Dit kan in de toekomst zorgen voor lekken die niet onder de garantie vallen, omdat mechanische beschadigingen niet gedekt worden", waarschuwt Pieter van Wijk van Dakbehoud Nederland Den Bosch naar aanleiding van een recent praktijkgeval. Medewerkers van een organisatie hadden zelf de sneeuw van het dak geschept en daardoor veel beschadigingen veroorzaakt. "Door relatief hoge opstanden was de sneeuw hoog opgetast en ze waren bang voor instorting. We hebben bijna tachtig reparaties uit moeten voeren. Jammer, want als ze ons hadden ingeschakeld, waren we supersnel aanwezig geweest, dankzij ons landelijk dekkend netwerk van gekwalificeerde medewerkers. Dat had dit bedrijf veel onnodige kosten bespaard."

Een van de 80 beschadigingen

VAKBEURS FACILITAIR

Afgelopen januari vond de drukbezochte vakbeurs Facilitair plaats in de Brabanthallen in Den Bosch. Ook Dakbehoud Nederland was hier vertegenwoordigd. Duizenden professionals als facilitair managers en gebouwbeheerders bezoeken het vakevenement ieder jaar.

Tijdens de beurs is weer gebleken dat het belang van goed onderhoud vaak wordt onderschat. Daarnaast was er veel interesse voor het Energiedak®, een innovatief systeem exclusief aangeboden door de Nederlandse Dakdekkers Associatie (NDA). Dakbehoud Nederland verzorgt het onderhoud en de inspectie van deze daken.

VOOR DOORDACHT ONDERHOUD VAN DAKEN

Planmatig en professioneel onderhoud van daken verlengt de levensduur van daken en kan kostbare reparatie- en renovatiewerkzaamheden voorkomen. Dakbehoud Nederland is een landelijk dekkend netwerk van gespecialiseerde dakbedekkingsbedrijven dat op professionele wijze onderhoud en beheer van daken voor u verzorgt.

DAKBEHOUD NEDERLAND IS EEN BEPROEFDE FORMULE VAN

VAN VENROOY DAKBEDEKKING

APELDOORN
Tweelingenlaan 73
7324 BK Apeldoorn
Nederland

HOOGEVEEN
T + 31 (0)55 54 30 430
F + 31 (0)55 54 30 431
E dakbehoud@vanvenrooy.nl
W www.vanvenrooy.nl

ALMERE

DAKBEHOUD NEDERLAND

MEER INFORMATIE? KIJK OP WWW.DAKBEHOUD.NL