



Van Venrooy Dakbedekking betrokken bij bouw van een groene oase in weidlandschap

Vier jaren van voorbereiding worden tastbaar! De bouw van Nederlands mooiste wellness-resort is in 2007 gestart. Bijzonder in omvang en uitstraling zal het bedrijf straks alles op het gebied van Sauna, Beauty & Health bieden en binnenkort zijn geopend voor de mens die wil kuren en ontspannen.

Tussen Apeldoorn en Zwolle wordt op een landgoed van maar liefst 21 hectare (210.000 m² ofwel 14 voetbalvelden) gebouwd aan meer dan 9.000 m² wellness. Te veel om op te noemen. Sauna's, stoombaden, zwembaden, dompelbaden en whirlpools in het hoofdgebouw, een compleet wellness-dorp in de kuuertuinen en een schitterend gelegen paviljoen. En dat alles aan een prachtig groot meer, waar het zuivere water als natuurlijke kwel omhoog borrelt. Een droomplek in

een gebied waar rust en ontspanning de boventoon voeren. De Veluwe Bron is vanaf juli 2008 geopend.

In het nieuwe resort zijn binnen- én buitenfaciliteiten in overvloed te vinden. De bouw van het wellness-dorp is intussen in volle gang en de verschillende faciliteiten schieten als paddenstoelen uit de grond. Daardoor ontstaat meteen een goed beeld van het buitengebeuren. Veelzijdig, afwisselend en vooral ontspannend. Zodra het kan gaat de hovenier tussen de faciliteiten met de beplanting aan de gang, zodat de natuur in de komende lente het beeld compleet kan maken.

Prefab membranen

In opdracht van bouwbedrijf van Kasteel en de Vries heeft van Venrooy Dakbedekking uit Apeldoorn het volledige wellness center voorzien van een waterdicht prefab EPDM membraan. De

Nederlandse Dakdekkers Associatie (NDA) waar van Venrooy Dakbedekking lid van is heeft in de loop der jaren diverse specialismen in huis gehaald. Zo heeft Dakdekkers-bedrijf Verkoelen Weert inmiddels sinds enige jaren voor alle NDA-leden de productie ter hand genomen van prefab membranen met EPDM materiaal van Phoenix PDT. Voor de twee daken van 11 en 22 graden helling is totaal ruim 5000 m² membraan geleverd.

Bij het Resistit TF membraan systeem worden de naden prefab in de fabriek gelast en worden op het dak de details door de dakdekker gelast met Resitrix SK W (wortelwederende zelfklevende EPDM dakbaan) door middel van hete lucht. Het grote voordeel van de gewapende membranen is dat deze bij deze hellingshoek van het dak niet kunnen uitlopen. De membranen zelf zijn aan de bovenzijde van het dak aan de rand gefixeerd.

Specialismen NDA

Ook de dakuitsystemen zijn recent binnen het NDA vertegenwoordigd door het lid Schandenberg Dakwerken uit Hem. Dit bedrijf, van huis uit grondbedrijf, heeft na de realisatie van een dakafdichtingsafdeling onder leiding van Auke

van Zanten ook sinds kort een dakuitvoeren overgenomen. Een systeem van voorgekeekte matten is op het pand van Emst toegepast.

Vanwege de helling van het dak is eerst een drainagemat gebruikt die bestaat uit een driedimensionaal kunststof draad aan de boven- en onderzijde voorzien van een non-woven doek. Deze dient ervoor om overtollig water snel af te voeren onder het substraat door. Op de drainagemat is een substraatlaag toegepast die bestaat uit o.a. lavamaterialen. De laag is gespoten waarop daarna de voorgekeekte matten zijn geplaatst. Het volledige systeem is aan de nok bevestigd om afschuiven tegen te gaan.

Nog maar enkele maanden geleden is de bouw van de Veluwe Bron gestart en nu al is het hoogste punt van het hoofdgebouw bereikt. Van Venrooy Dakbedekking heeft inmiddels patent op horizon verfraaiende objecten. Was alweer enige jaren geleden het duindak op Ameland een trots stuk werk waar de duinen doorliepen op het dak; dit enorme dak op 14,5 meter hoogte met grote spanten en een enorme dakoverstek wordt als het ware uit het weiland getild. Op afstand een prachtig gezicht in dit lieflijk landelijke dorpje Emst (F.A. Steegman).

Rockwool online akoestiekmodule

Om ons te beschermen tegen geluidsoverlast worden steeds strengere eisen gesteld aan de geluidsisolatie van bouwdelen. Rockwool isolatieproducten hebben dankzij de unieke vezelstructuur van steenwol uitstekende geluidsabsorberende en geluidsisolerende eigenschappen. Rockwool lanceert een online akoestiekmodule met kant-en-klare oplossingen voor diverse akoestische vraagstukken in de verschillende bouwdelen.

De nieuwe online akoestiekmodule van Rockwool geeft een beknopte introductie over akoestiek, wet- en regelgeving en basisbegrippen. Vervolgens wordt met herkenbare geluidsfragmenten voor verschillende bouwdelen inzicht gegeven in mogelijke reducties van geluidsoverlast. De oplossingen in de diverse constructies worden onderbouwd met technische documentatie en onderzoeksrapporten.

Voor meer informatie: www.rockwool.nl/akoestiek.

Restitutie inkomensafhankelijke bijdrage mag nu weer wél netto

Inhoudingsplichtigen die een systeem hebben dat geen negatieve loonbedragen kan verwerken, mogen de restitutie van de inkomensafhankelijke bijdrage voor de Zorgverzekeringswet (Zvw) over 2006 netto uitbetalen aan de werknemer. Verder is besloten dat inhoudingsplichtigen ervoor mogen kiezen om teruggaven van dertien euro of minder aan inkomensafhankelijke Zvw-bijdrage en WW-premie niet te verwerken. De minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid en de staatssecretaris van Financiën hebben dit in februari 2008 per brief aan de Tweede Kamer laten weten. Ze komen daarmee terug op de eerder aangekondigde wijze van verwerking van de teruggaaf en het minimumbedrag.

Driekwart van de werknemers droomt wel eens van eigen bedrijf

Van de Nederlandse werknemers droomt driekwart ervan voor zichzelf te beginnen, zo meldde het Financieel Dagblad. Het was een van de uitkomsten van een onderzoek dat ING Bank heeft gehouden onder 668 mensen in loondienst. De meest genoemde argumenten om een eigen zaak te beginnen zijn volgens ING: zelfstandigheid, eigen baas en vrijheid.

ING meldt dat er vorig jaar 100.000 starters waren. Dat was een record. In het onderzoek van ING zegt 40% van de ondervraagden best wel een idee te hebben voor een eigen bedrijf. Ze zeggen ook, 'een gat in de markt ontdek te hebben'. Deze kreet wordt het vaakst gebruikt door mensen onder de dertig en door hoogopgeleiden.

Ook Eerste Kamer keurt Grondroedersregeling goed Graafschades zouden nu sterk moeten verminderen

De Eerste Kamer heeft in februari 2008 ingestemd met de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten. De nieuwe Grondroedersregeling zal volgens brancheorganisatie Bouwend Nederland graafschades in de toekomst sterk helpen verminderen.

Nederland wordt jaarlijks door gemiddeld zo'n 40.000 graafschades getroffen. Dat leidt tot een geschatte directe schadepost van meer dan 50 miljoen euro. De financiële effecten van gevolgschades en stagnatie bij de aannemer liggen vele malen hoger.

Uitgangspunt is de Grondroedersregeling is een zorgvuldig graafproces. Echt revolutionair vindt Bouwend Nederland de verplichting tot informatie-uitwisseling over de ligging van ondergrondse netten.

Al jaren vindt deze informatie-uitwisseling plaats via het KLIC (Kabels en Leidingen Informatie-Centrum). Echter, niet alle aannemers en netbeheerders maken hier gebruik van. Daarnaast wordt er geen verantwoordelijkheid genomen voor de juistheid van de informatie, waardoor er een grote vrijblijvendheid bestaat.

De wet maakt hier een eind aan door invoering van een verplichte oriëntatiemelding in de ontwerpfase, een verplichte graafmelding in de uitvoeringsfase én een verplichte versterking van ligginggegevens, waarbij de ligginggegevens correct en actueel moeten zijn. De informatie-uitwisseling verloopt via het Kadaster. Daarmee zijn de onafhankelijkheid, continuïteit en kwaliteit gewaarborgd.

Momenteel ontwikkelt het Kadaster 'KLIC-online', een volledig gedigitaliseerd internetsysteem. Eind 2008 kan de aannemer hier al gebruik van maken. In 2009 worden alle netbeheerders aangesloten.

Derde Dag van de Bouw op zaterdag 31 mei 2008: Publiek mag weer komen kijken bij bouwwerken

Op zaterdag 31 mei 2008 organiseert Bouwend Nederland met haar leden voor de derde keer de Dag van de Bouw. Doel van de Dag van de Bouw is het publiek kennis te laten maken met meer en minder bekende facetten van de bouw. De projecten van de bouw- en infrabedrijven zijn normaal niet voor het publiek toegankelijk, maar tijdens de Dag van de Bouw krijgt men de kans om in grote bouwputten te komen en op bijzondere locaties het 'werk in uitvoering' te zien.

Achter de schermen

De bouw nodigt iedereen uit om een kijkje achter de schermen te nemen: omwonenden van de projecten, relaties en opdrachtgevers, familie en bekenden, scholieren en hun ouders. Maar ook mensen die door hun werk of hobby geïnteresseerd

zijn in de bouw én mensen die zin hebben in een dagje uit naar een omvangrijk en uniek bouwwerk. De bouwbedrijven verzorgen rondleidingen, toelichtingen en presentaties waardoor de complexiteit van het bouwproces duidelijk wordt. Verder is er veel aandacht voor het vakmanschap van de bouwberoepen. Ook het innovatie karakter van de bouw gaat leven door het bewonderen van een hoogstandje in de buurt.

Betekenis

Vorig jaar waren de kijklocaties voor het publiek vooral woonwijken, kantoorlocaties, winkelcomplexen, ziekenhuizen, recreatieparken, scholen, sportcomplexen, wegen, spoorverbindingen, tunnels, viaducten, multifunctionele gebouwen, metrolijnen en zorginstellingen.